

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA EL CONTRATO DE SERVICIOS “ASISTENCIA OPERATIVA PARA EL HOTEL ORANGO PARQUE HOTEL, GUINEA BISSAU”



Contexto y objetivo de la misión de asistencia técnica

El hotel Orango Parque Hotel es propiedad de la Fundación MAVA, con sede en Suiza. Está gestionado por la Fundación CBD Hábitat, una ONG española con sede en Madrid. Dado que la Fundación MAVA tiene previsto cesar sus operaciones en 2022, ha iniciado un proceso para transferir la propiedad del hotel Orango Parque Hotel a la Fundación CBD Hábitat. Las Fundaciones CBD Hábitat y MAVA desean contar con el acompañamiento de una consultora especializada e independiente para orientar su planteamiento sobre el hotel Orango Parque Hotel en el marco de su estrategia 2017-2022.

Los objetivos que persigue esta asistencia técnica son

- Apoyar la estructuración jurídica de un modelo de gestión para el hotel Orango Parque Hotel tras la venta, que permita clarificar y optimizar las relaciones funcionales entre la sociedad propietaria y la sociedad operadora;
- Apoyar la negociación con las autoridades de Guinea Bissau en el marco de un procedimiento para asegurar y formalizar la concesión del terreno dentro del Parque Nacional de Orango donde se encuentra el hotel.

Contenido y fases de la misión de asistencia técnica

La asistencia técnica se llevará a cabo durante un periodo de aproximadamente 6 meses e incluirá las siguientes etapas

- 1) Análisis del modelo de gestión actual del hotel y de las interacciones funcionales y financieras entre las actividades comerciales y las no lucrativas;
- 2) Determinación de un modelo organizativo óptimo, así como sus interrelaciones en términos de gestión, funcionamiento, formación, reestructuración;
- 3) Apoyo a la formalización del marco de colaboración con las autoridades que gestionan el Parque Nacional de Orango, donde se encuentra el hotel,
- 4) Redacción de la documentación jurídica necesaria para la formalización del régimen de asociación entre las partes interesadas.

Metodología prevista

La metodología propuesta por el consultor incluirá:

- Una recopilación de información proporcionada por el cliente,
- Investigaciones complementarias
- Entrevistas
- Un viaje, como mínimo, previsto a Guinea Bissau para realizar las entrevistas pertinentes.

Criterios de selección del consultor

- Evaluación de las ofertas técnica y financiera, con vistas a determinar cuál de ellas presenta la mejor relación calidad/precio.
- Conocimiento probado del contexto turístico de Guinea Bissau (referencias de proyectos de la empresa y del equipo consultor)
- Experiencia probada en la realización de misiones de asistencia técnica en el ámbito de la hostelería y el turismo en África Occidental (referencias de proyectos de la empresa y del equipo consultor)
- Capacidad del equipo consultor para realizar entrevistas y redactar informes en diferentes idiomas (francés, inglés, español y portugués).

Fecha límite de envío de propuestas 23 de agosto de 2021

Enviar propuesta técnica y económica a la dirección de correo electrónico orango@cbd-habitat.com